



PROGETTO CASA S.P.A.

**PRINCIPALI CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DI UNA PALAZZINA PER COMPLESSIVI  
N° 14 ALLOGGI IN COSTRUZIONE IN COMUNE DI ASOLO - LOC. CASELLA**

**Via Malombra**

\*\*\*\*\*

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI: *Arch. Edoardo Pandolfo*

**MURATURE :**

- Pilastri e muratura perimetrale piano interrato in calcestruzzo armato;
- Struttura portante telaio di calcestruzzo armato;
- Muratura perimetrale a in laterizio serie pesante dello spessore di cm 25;
- Muratura perimetrale dei vani scala in calcestruzzo armato (esterno) e muratura a cassetta in laterizio con interposto isolamento acustico (verso appartamenti);
- Muratura di divisione alloggi costituita da doppia parete con interposto isolamento acustico (pannelli in fibra di roccia vulcanica);
- Muratura divisoria fra i vari locali: in tramezze di laterizio forato (cm 8) e bimattioni (cm 12,5) fra locali e servizi igienici;
- Muratura divisoria fra garage al piano terra in blocchi forati di cemento LECABLOCCO eseguiti a faccia vista.

**SOLAI:**

- I solai interpiano e di copertura saranno realizzati in laterocemento armato dello spessore di cm 20+4, mentre quello del piano interrato sarà a lastra del tipo Predalles.

**COPERTURA:**

- Le coperture a tetto saranno realizzate con muretti in tramezze forate, sottotegola in tavelloni, cappa in cls, impermeabilizzazione, manto di copertura in lamiera nervata di alluminio preverniciato tipo "Rivergrip".

**OPERE DI LATTONERIA:**

- Canali di gronda in lastra di alluminio preverniciata dello spessore di 8/10;
- Scossaline in lastra di alluminio preverniciata dello spessore di 8/10;
- Pluviali in tubo di acciaio inox.

**ISOLAMENTO TERMICO – ACUSTICO, IMPERMEABILIZZAZIONI:**

- Isolamento termico solai e soffitti: solaio degli alloggi con strato di impasto di polistirolo tipo ISOLCAL ; solaio di copertura isolato con materassino in lana minerale;
- Isolamento termo - acustico solai interpiano: guaina bituminosa e isolamento acustico tipo Polycell 30 Canale'E Alu;
- Isolamento termico murature a cassetta in pannelli in fibra di roccia vulcanica;
- Impermeabilizzazione coperture piane: con doppia guaina bituminosa, eventuale massetto in cls e ghiaietto lavato;
- Rivestimento delle pareti esterne a "cappotto" (pannelli in polistirolo espanso con finitura in rivestimento plastico).

**INTONACI:**

- Intonaci interni: le pareti interne ed i soffitti saranno intonacate con intonaco di malta comune a 3 mani;
- Intonaci esterni :le pareti esterne saranno intonacate con intonaco di fondo per esterni a base di calce-cemento.

**PAVIMENTI - RIVESTIMENTI:**

- Pavimento cucine, cucine-pranzo, soggiorni ed ingressi e corridoi in piastrelle di grès smaltato monocottura con elevate caratteristiche di resistenza all'usura;
- Pavimenti camere in mosaico lamellare in legno di rovere evaporato, posati in colla su sottofondo in cls;
- Pavimento bagni, wc-doccia in piastrelle di semigrès smaltato con elevate caratteristiche di resistenza all'usura;
- Pavimenti esterni in piastrelle di grès smaltato monopressocottura antigelive – antisdrucchiolevoli con elevate caratteristiche di resistenza all'usura;
- Pavimento garage in battuto di cemento con aggiunta di ossidi coloranti ed indurenti;
- Rivestimento cucine in piastrelle di semigrès smaltato;
- Rivestimento bagni, WC-doccia in piastrelle di semigrès smaltato;

PROGETTO CASA S.P.A.- VIA G. D'ANNUNZIO, 6 - 31100 TREVISO – Tel. 0422/296411

C.F. e P.IVA n.03123910261 - CAPITALE SOCIALE € 928.800,00 I. V.

DATA DI COSTITUZIONE SOCETA' IL 14.03.1995 - TRIBUNALE DI TREVISO REGISTRO SOCIETA' 40110 - C.C.I.A.A. DI TREVISO REGISTRO DITTE n. 221653



## PROGETTO CASA S.P.A.

- Rivestimento scale in marmo Trani Biancone e Pietra Serena levigati opachi;
- Zoccolino battiscopa in legno su tutte le pareti escluse quelle rivestite in piastrelle;
- Davanzali in marmo Trani Biancone levigato e lucidato, come le soglie esterne.

### **PARAPETTI E OPERE IN FERRO:**

- Parapetti vani scala in acciaio verniciato;
- Parapetti balconi in acciaio zincato verniciato.

### **TINTEGGIATURE:**

- Le pareti esterne saranno intonacate con intonaco a base di calce-cemento con elevata idrorepellenza;
- Idropittura traspirante idrorepellente per interni a base di resine acriliche in dispersione per tutte le pareti ed i soffitti interni;
- Rivestimento lavabile a base di resine e plastificanti, per le pareti interne dei vani scala.

### **SERRAMENTI:**

- Serramenti in acciaio: il portone di accesso dell'autorimessa interrata sarà del tipo basculante in ferro zincato, a contrappesi, con superficie grigliata ;
- Serramenti in alluminio: I serramenti metallici per finestre del vano scale, porte e portoncini di ingresso ai fabbricati, saranno realizzati con l'impiego di profilati estrusi in lega primaria di alluminio.
- Serramenti in legno: I serramenti esterni degli alloggi saranno del tipo monoblocco in legno di Mogano. Saranno completi di oscuri ad ante in legno verniciato. Tutte le parti vetrate degli infissi saranno complete di vetrocamera.
- I portoncini di accesso agli alloggi saranno costituite da struttura in acciaio del tipo blindato rivestite internamente da pannello liscio con finitura uguale alle porte interne;
- Le porte interne degli alloggi saranno costituite da struttura in abete di prima qualità a nido d'ape, lisce, rivestite con impiallacciatura di legno di noce tanganika.

### **IMPIANTO ELETTRICO - TV - TELEFONICO - CITOFONICO E DI TERRA / ANTINTRUSIONE:**

- Gli impianti elettrici, di terra ed equipotenziali, cito-fonici, televisivi e telefonici comprendono tutti i materiali, opere ed assistenze necessari all'esecuzione degli stessi saranno eseguiti in conformità alle norme CEI, usando materiali muniti di marchio IMQ.
- Gli appartamenti saranno dotati di predisposizione per impianto antintrusione (solo canalizzazione e punti presa).

### **APPARECCHI SANITARI:**

- Gli apparecchi sanitari saranno di prima scelta, di colore bianco e di primarie marche. Tutte le apparecchiature igieniche saranno accoppiate a rubinetterie in ottone cromato, monocomando a leva, tipo "Mamoli serie Vip 2" o "Zucchetti serie Zetamix 1900".

### **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO / CONDIZIONAMENTO:**

- Ogni alloggio sarà dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaie murali interne (tipo Sile, Ocean o simili) a camera stagna, alimentate a gas, radiatori monoblocco in lamiera d'acciaio (tipo Agis, Sile, Tonon, Ocean o simili) in ogni stanza con valvola a testa termostatica tipo "Giacomini";
- Gli appartamenti saranno provvisti di predisposizione per impianto di condizionamento.

### **OPERE ESTERNE:**

- Pavimentazione marciapiedi e piazzola di accesso al fabbricato in piastrelle di grès smaltato con elevate caratteristiche di resistenza all'usura ed antigelive;
- Battiscopa perimetrale del fabbricato in marmo Trani Biancone, levigato opaco;
- Pavimentazione della viabilità carraia in conglomerato bituminoso bynder;
- Pavimentazione della viabilità di accesso ai lotti lato ovest in pietrisco di Sarone rullato;
- Sistemazione delle aree a verde e semina finale di tappeto erboso al "loietto inglese";
- Recinzione lato nord, est e di delimitazione delle piazzole di ingresso ai vani scala in muretti di cls e sovrastante grigliato tipo "Orsogril"; lato ovest in grigliato tipo "Orsogril" fissato su plintini in cls;
- Recinzioni esterne in muretti di cls con rete metallica plastificata e stanti in ferro verniciati.
- Impianto di illuminazione esterna.
- Esecuzione di cancelli pedonali in acciaio zincato e verniciato con posa della pulsantiera citofonica su quello condominiale.



**PROGETTO CASA S.P.A.**

**CASELLARI POSTALI:**

- All'interno del fabbricato sarà posta in opera, per ogni alloggio, una cassetta postale, in alluminio anodizzato.

**ALLACCIAMENTI:**

Gli allacciamenti previsti sono:

- Allacciamento alla rete di fognatura bianca;
- Allacciamento alla rete di fognatura nera;
- Allacciamento alla rete del gas;
- Allacciamento alla rete dell'acquedotto;
- Allacciamento alla rete della Telecom;
- Allacciamento alla rete dell'Enel.